

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 142  
REGISTRO GENERALE N. 2799  
IN DATA 20-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO: CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP: J15F21000290001) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.- A.Q. PER ESECUZIONE LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI. CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG FIGLIO 9948008BE4): LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI ART. 35, C. 18, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 ) COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA) FATTURA DI € 71.372,20 IVA COMPRESA.

### IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"; VISTI i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2

“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com’è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

\* di partecipare al summenzionato bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

\* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l’importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
Lett. a) manutenzione e rifunzionalizzazione	IMPORTO (in Euro)
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE -	206.740,11

PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.831.527,54</b>

\* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

\* per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;

\* per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);

\* per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

\* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

\* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- con PG n. 32432 del 09/05/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso con riferimento all'intervento di cui trattasi – "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001";

Considerato che:

- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, con l'articolo 1, comma 370, della Legge n. 197/2022 è stato assegnato per l'annualità 2023 un ulteriore contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, in aggiunta all'importo assegnato con il precitato decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022;

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 12/12/2022 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha richiesto ed ottenuto

l'importo di €. 44.354,41 pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di assegnazione per l'intervento "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001";

- conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento in argomento viene rimodulato come segue:

Interventi candidati su Bando PNRR	Importo originale complessivo degli interventi (Bando PNRR)	Importo complessivo finale degli interventi a seguito dell'aumento del 10% dei fondi ministeriali	Totale contributo ministeriale nell'ambito del PNRR	Quota da finanziare
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001	565.000,00 €	<b>662.020,00 €</b>	<b><u>487.898,57 €</u></b>	<b><u>174.121,43 €</u></b>

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con determinazione dirigenziale n. 11/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il precitato Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di 662.020,00 (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000 – ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 08/05/2023 -

con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 709/RG del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare l'aggiornamento del Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 di "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023" è stata inserita l'opera di cui trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1267 del 31/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

- \* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di progettazione (CIG: 9772316247), in favore del costituendo RTP così composto:

- EMANUELE TANZI (C.F.: TNZMNL76S04D286M – P.I. 04229190964 – MANDATARIO) DI GALBIATE (LC);

- MARCO ELOSIO REDAELLI (C.F.: RDLMCL73T24F205H – P.I. 03159800964 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);

- CINZIA GAIARDELLI (C.F.: GRDCNZ89D58D416R – P.I. 03699900134 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);

- CLAUDIO SAMMARCHI (C.F.: SMMCLD57B11F205R – P.I. 00573810967 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

- AMBROGIO ANTONIO GIUDICI (C.F.: GDCMRG58C03A818R – P.I. 02357220967 – MANDANTE) DI SEREGNO (MB);

- LAURA CERLIANI (C.F.: CRLRA96L62E063B – P.I. 12736250960 – MANDANTE) DI SEVESO (MB);

verso l'importo contrattuale di € 110.282,12 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari ad €. 139.925,95 IVA e cassa inclusa;

- \* di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'intervento in argomento:

"CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001" di importo complessivo pari a €. 662.020,00 con la suddivisione delle quote di finanziamento:

**CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP -**

**CUP: J15F21000290001\_ quadro economico**

	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	370.243,10€	4.556,90 €
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	37.024,31€	455,69 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87€	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19€	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27€	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €		3.273,33 €		3.273,33 €
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		718,55 €
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81€	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30€	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €		37.677,48 €		37.677,48 €
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		8.270,66 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21€	- €		
contributo previdenziale	1.124,06	921,73€			

	€		- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29€	- €		
<b>totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva</b>	<b>35.655,16 €</b>		<b>29.237,23 €</b>	<b>29.237,23 €</b>	
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)</b>		<b>6.417,93 €</b>	<b>6.417,93 €</b>	<b>6.417,93 €</b>	
<b>Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza</b>	<b>70.618,72 €</b>				
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)</b>		<b>54.963,67€</b>			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55€			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69€			
<b>totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza</b>	<b>89.601,03 €</b>		<b>69.737,91 €</b>		<b>69.737,91 €</b>
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)</b>		<b>15.308,32 €</b>	<b>15.308,32 €</b>		<b>15.308,32 €</b>
<b>spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)</b>		3.589,85 €			- €
contributo previdenziale		143,59 €	- €		- €
IVA al 22%		821,36 €	- €		- €
<b>totale Collaudi tecnici</b>		<b>4.554,80 €</b>	<b>4.554,80 €</b>		<b>4.554,80 €</b>
<b>Incarichi di supporto al RUP</b>	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
<b>totale incarichi di supporto al RUP</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per Commissioni di gara</b>	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
<b>totale spese per Commissioni di gara</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per gare e contributo ANAC</b>	<b>600,00 €</b>	<b>570,00 €</b>	<b>570,00 €</b>		<b>570,00 €</b>
<b>Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL</b>		<b>30,00 €</b>	<b>30,00 €</b>		<b>30,00 €</b>
<b>Compenso incentivante su lavori</b>	<b>7.496,00 €</b>	<b>7.496,00 €</b>	<b>7.496,00 €</b>	<b>7.496,00 €</b>	
<b>Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)</b>					
<b>Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per pubblicazioni</b>	<b>2.000,00 €</b>	<b>2.000,00 €</b>	<b>2.000,00 €</b>		<b>2.000,00 €</b>
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>37.480,00 €</b>	<b>37.480,00 €</b>	<b>34.790,19 €</b>	<b>34.790,19 €</b>	

Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	2.689,81 €	- €
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		26.967,79 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>287.220,00 €</b>	<b>287.220,00 €</b>	<b>287.220,00 €</b>	117.655,47€	169.564,53€
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>487.898,57€</b>	<b>174.121,43€</b>

\* di imputare la spesa complessiva relativa all'opera "di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 662.020,00 come segue:

\*\*€. 487.898,57 sul cap. 2.05.02.02.31016 PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 144/2023;

\*\* €. 174.121,43 sul capitolo 2.05.02.02.41016 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" finanziato con "fondi frontaliere";

Rilevato che:

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento di importo complessivo pari a € 662.020,00 (I.V.A. inclusa) predisposto dal RTP incaricato con adeguamento prezzi al Listino della Regione Lombardia aggiornato al mese di luglio 2022, in quanto listino di



riferimento per i contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo Quadro 2022-2024, come da seguente quadro economico:

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico	QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo Prezzi 2022		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	369.770,67 €	369.770,67 €	
di cui oneri per la sicurezza	36.302,75 €		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	36.977,07 €	36.977,07 €	
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	2.579,87 €		2.579,87 €
contributo previdenziale	103,19 €		103,19 €
IVA al 22%	590,27 €		590,27 €
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	29.695,37 €		29.695,37 €
contributo previdenziale	1.187,81 €		1.187,81 €
IVA al 22%	6.794,30 €		6.794,30 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	23.043,21 €	23.043,21 €	
contributo previdenziale	921,73 €	921,73 €	
IVA al 22%	5.272,29 €	5.272,29 €	
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza			
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)	54.963,67 €		54.963,67 €

contributo previdenziale	2.198,55 €		2.198,55 €
IVA al 22%	12.575,69 €		12.575,69 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza			
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale Collaudi tecnici			
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL	30,00 €		30,00 €
Compenso incentivante su lavori	7.395,41 €	7.395,41 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	36.482,48 €	14.890,78 €	21.591,70 €
Oneri per esame progetto Vigili del Fuoco	400,00€		400,00€
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)	2.689,81 €	2.689,81 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	5.018,51 €		5.018,51 €
allacciamenti	3.000,00 €		3.000,00 €
lavori in economia	20.000,00 €	20.000,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	718,55 €		718,55 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	8.270,66 €		8.270,66 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	6.417,93 €	6.417,93 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	15.308,32 €		15.308,32 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa	4.614,64 €	519,67 €	4.094,97 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>292.249,33 €</b>	<b>118.127,90 €</b>	<b>174.121,43 €</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>487.898,57 €</b>	<b>174.121,43 €</b>

- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 662.020,00 (IVA compresa) trova copertura finanziaria come segue:

**\*\*€.** 487.898,57 sul cap. 2.05.02.02.31016 PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" – imp. n. 1074/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1267/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 144/2023;

**\*\* €.** 174.121,43 sul capitolo 2.05.02.02.41016 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" – imp. n. 1075/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1267/2023 - finanziato con "fondi frontalieri";

Richiamata la determinazione dirigenziale RG 1848 del 28/07/2023 con la quale è stato, tra l'altro disposto di:

- ✓ di avviare il contratto attuativo n. 5 (CIG FIGLIO: 9948008BE4) inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVatoi, in favore all'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %) verso l'importo contrattuale di €. 314.748,46 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 36.302,75 - esclusa IVA 10% - per un importo complessivo pari a €. 346.223,31 IVA compresa, stipulando regolare lettera commerciale;
- ✓ di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico	QUADRO ECONOMICO affidamento AQ4 CA5		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	369.770,67 €		
di cui oneri per la sicurezza	36.302,75 €		

<b>ribasso di aggiudicazione 13,60%</b>	55.022,21 €		
Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi	314.748,46 €	314.748,46 €	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori al 10%	31.474,85 €	31.474,85 €	
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	2.579,87 €		2.579,87 €
contributo previdenziale	103,19 €		103,19 €
IVA al 22%	590,27 €		590,27 €
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	29.695,37 €		29.695,37 €
contributo previdenziale	1.187,81 €		1.187,81 €
IVA al 22%	6.794,30 €		6.794,30 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	23.043,21 €	23.043,21 €	
contributo previdenziale	921,73 €	921,73 €	
IVA al 22%	5.272,29 €	5.272,29 €	
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza			
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)	54.963,67 €		54.963,67 €
contributo previdenziale	2.198,55 €		2.198,55 €
IVA al 22%	12.575,69 €		12.575,69 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza			
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale Collaudi tecnici			
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			

IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL	30,00 €		30,00 €
Compenso incentivante su lavori	7.395,41 €	7.395,41 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	36.482,48 €	14.890,78 €	21.591,70 €
Oneri per esame progetto Vigili del Fuoco	400,00€		400,00€
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)	2.689,81 €	2.689,81 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	5.018,51 €		5.018,51 €
allacciamenti	3.000,00 €		3.000,00 €
lavori in economia	20.000,00 €	20.000,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	718,55 €		718,55 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	8.270,66 €		8.270,66 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	6.417,93 €	6.417,93 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	15.308,32 €		15.308,32 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa	4.614,64 €	519,67 €	4.094,97 €
Ribasso di aggiudicazione per affidamento lavori, iva compresa	60.524,43 €	60.524,43 €	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>347.271,54 €</b>	<b>173.150,11 €</b>	<b>174.121,43 €</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>487.898,57 €</b>	<b>174.121,43 €</b>

✓ di dare atto che l'importo complessivo di €. 662.020,00 (IVA compresa) trova copertura finanziaria come segue:

**\*\*€. 487.898,57** sul cap. 2.05.02.02.31016 PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” – imp. n. 1074/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1267/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 144/2023;

**\*\* €. 174.121,43** sul capitolo 2.05.02.02.41016 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP -

SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” – imp. n. 1075/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1267/2023 - finanziato con “fondi frontaliere”;

Considerato che la presente determinazione è assunta dal Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, Arch. Luca Nosedà, in qualità di Rup dell'intervento in argomento, nella quale dichiara quanto segue:

- visto l'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 che recita: < Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori >;
- visto il verbale di consegna dei lavori in data 07 settembre 2023;
- verificato l'effettivo inizio dei lavori, ormai già avanzati in relazione sia alle facciate sia alle demolizioni interne;
- vista la richiesta di anticipazione presentata dall'Operatore Economico Aggiudicatario, Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (SA) in data 30/08/2023, assunta in atti con P.G. 127136-12/10/2023-COMCOMO e respinta per errata indicazione degli importi della polizza e del CIG, acquisita poi, rettificata ed integrata da appendice n. 1, con prot. 142395 in data 10/11/2023;
- considerato che il valore dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pari al 20% dell'importo del contratto attuativo, ammonta a nette € 64.883,82 oltre l'aliquota I.V.A. pari al 10%;
- vista la Polizza fidejussoria n. 10076719003332 del 09/11/2023 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. VIA DEI VALTORTA 48 20127 MILANO per l'importo della somma garantita in linea capitale di € 75.257,00 euro, maggiorata del tasso di interesse legale del 5%;
- verificata la correttezza dell'importo della somma garantita indicata sulla anzidetta fidejussione;
- vista la fattura 100PA emessa dall'operatore economico in data 11/10/2023, acquisita al protocollo con n. 134911 in data 27/10/2023 per un imponibile di € 64.883,82 oltre l'aliquota IVA al 10% di € 6.488,38, per un totale di € 71.372,20;
- verificata la rispondenza dell'IBAN tra quanto riportato nella fattura e quanto dichiarato nel modello di tracciabilità dei flussi finanziari dall'operatore economico;
- acquisita la dichiarazione di permanenza dei requisiti presentati in sede di gara da parte dell'operatore economico in data 10/10/2023;

Considerato, altresì, che la società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. ha presentato

la fattura n. 100/PA del 11/10/2023 relativa alla liquidazione del 20% dell'importo del contrattuale relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. per complessivi € 71.372,20 (IVA compresa):

<b>UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302 – CIG: 9948008BE4)</b>	
imponibile	€ 64.883,82
IVA 10%	€ 6.488,38
<b>Totale da liquidare fattura n. 100/PA emessa in data 11/10/2023</b>	<b>€ 71.372,20</b>

- la spesa complessiva di € 71.372,20 risulta già impegnata al capitolo n. 250202/31016 PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” – impegno n. 1074/2023 finanziato con accertamento n. 144/2023 capitolo 4020100/ 31016 “PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI”;

Verificata la regolarità del DURC dell'impresa appaltatrice, e della consorziata esecutrice come risulta dai rispettivi documenti acquisiti d'ufficio;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura alla società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. per un importo complessivo pari **€ 71.372,20** IVA compresa come sopra specificato;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore10 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

**D E T E R M I N A**

1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2 ) di autorizzare il pagamento e di liquidare l'importo pari ad **€ 71.372,20** ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. come segue:

<b>UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302 – CIG: 9948008BE4)</b>	
imponibile	€ 64.883,82
IVA 10%	€ 6.488,38
<b>Totale da liquidare fattura n. 100/PA emessa in data 11/10/2023</b>	<b>€ 71.372,20</b>

3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 71.372,20** risulta impegnata al capitolo n. 250202/31016 PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” – impegno n. 1074/2023 finanziato con accertamento n. 144/2023 capitolo 4020100/ 31016 “PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI”.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegato: Proposta del Rup